

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания  
«Северо-Запад»

*Л.А. Вихрова*  
«25» 12 2025 г.



### ПЛАН

текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
Санкт-Петербург, г.Павловск, Слущкая ул., д.9, корп.2, стр.1  
на 2026 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и

Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31.12.2025: (36151,00) руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, в плановый период:

135230,88 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Плановая стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем работ ед.изм.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети Интернет, где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	<b>ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>				
	Замена (ремонт) светильников	резерв	15 000,00	6 шт.	
2.	<b>СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>				

	Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и корректура работы контр	Подготовка к отопительному сезону.	18 000,00	1 раз	
	ИТП: Ремонт изоляции, Замена дефектных прокладок, Проверка и при необходимости замена спускных кранов, обратных клапанов. Вскрытие и очистка фильтров. Тех. обслуживание циркуляционных насосов.	Подготовка к отопительному сезону.	4 000,00		
<b>3.</b>	<b>СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ, ВНУТР, ДРЕНАЖА</b>				
	<b>Ливневая канализация:</b>				
	<b>Внутренняя:</b> Чистка лотков на кровле, удаление наледи.	Обращение собственника	3 000,00		
	<b>Дренажная система:</b>				
	<b>Внутренняя:</b> ремонт и чистка насосов, регулировка, чистка обратных клапанов.	Подготовка к отопительному сезону	5 000,00		
<b>4.</b>	<b>СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ</b>				
	ИТП: Ремонт изоляции, Замена дефектных прокладок, Проверка и при необходимости замена спускных кранов, обратных клапанов, автоматических воздухоотводчиков. Вскрытие и очистка фильтров. Техническое обслуживание циркуляционных насосов. Регулировка предохранительных клапанов.	Подготовка к отопительному сезону	4000,00		
	Система отопления :Проверка и при необходимости замена спускных кранов, автоматических воздухоотводчиков, балансировочных клапанов. Балансировка системы отопления.	Подготовка к отопительному сезону	3000,00		
	Замена манометров и термометров	Подготовка к отопительному сезону	4000,00	6 шт.	
	Восстановление работоспособности автоматической системы дренажа в ИТП	Акт от 10.04.26	5000,00	1 шт.	
<b>5.</b>	<b>Система вентиляции</b>				

	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома	Подготовка к отопительному сезону	10 000,00	6 каналов	
	Замена вытяжных вентиляторов в теплогенераторной	Акт от 10.04.26	15 000,00	2шт	
12.	<b>ГАЗОВЫЕ СЕТИ, КОТЛЫ</b>				
	Поверка газоанализатора в теплогенераторной	срок поверки	4 600,00	2 канала	
	Обслуживание аппаратуры "Логика" тепловычислителей СПТ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов	Акт от 10.04.26	16 184,26	12 раз.	
6.	<b>ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>				
	Замена песка в песочнице	Акт от 10.04.26	1 226,28		
	Ремонт баскетбольного кольца на спорт площадке, сетки на воротах.	Акт от 10.04.26	1839,12		
7.	<b>СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, СВЯЗИ, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ВИДЕОРЕГИСТРАЦИИ</b>				
	Годовое обслуживание	Акт от 10.04.26	1500,00	2 раза в год	
	Замена направляющих роликов откатных ворот	Акт от 10.04.26	1350,00	10 шт.	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>112 699,66</b>		